

Ventes

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction : barème à compter du 16 juin 2025, par tranche non cumulative et forfaitaire.

Prix de vente		Mandat exclusif durée 3 mois	Mandat Garanties	Mandat simple
0 à 99 999 €	Forfait	5 000 €	6 000 €	7 500 €
100 000 à 149 999 €	Forfait	7 000 €	8 500 €	10 500 €
150 000 à 249 999 €	Forfait	10 000 €	12 000 €	13 500 €
250 000 à 299 999 €	TTC	5,5%	6 %	6,5%
300 000 à 399 999 €	TTC	5%	5,5%	6%
400 000 à 499 999 €	TTC	4,5%	5%	5,5%
500 000 € et plus	TTC	4%	4,5%	5%

Les honoraires sont calculés sur la base du prix de vente. Taux de TVA en vigueur : 20%

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire

Estimations

Les estimations sont gratuites

Locations

Honoraires de location (TVA COMPRISE)

Barème applicable à compter du 16 juin 2025.

HONORAIRES LOCATIONS LOCAUX D'HABITATION, MEUBLE ET DE DROIT COMMUN

13€/m² à la charge du bailleur et du preneur, détaillés comme suit :
10€/m² *visites du logement, constitution du dossier de location, rédaction du bail de location*
3€/m² *état des lieux d'entrée et de sortie*

Informations légales : SWIXIM Saint-Médard-en-Jalles | Raison sociale: JALLES IMMO- Adresse siège social : 5 Avenue de la Boétie - 33160 Saint-Médard en Jalles

Siret : 83467194300019 - RCS : Bordeaux | No TVA Intracommunautaire : FR29834671943 | Forme juridique : SARL | Capital social : 1 000 € | Carte T : CPI n° 3301 2018 000 024278

délivrée par la CCI Bordeaux Gironde | Date de délivrance : 2018-02-08 Lieu de délivrance : 33000 Bordeaux | Assurance RCP : _01_150627A GALIAN SMABTP -

N° de caisse de garantie : 154776 | Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Caisse de garantie financière : GALIAN-SMABTP - Ne doit recevoir ni détenir d'autre fonds,

Montant de la garantie financière : 120 000 € | Commerçant indépendant, membre du réseau SWIXIM