

---

**Ventes**

---

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction : barème à compter du 16 juin 2025, par tranche non cumulative et forfaitaire.

Prix de vente		Mandat Garanties	Mandat simple
0 à 99 999 €	Forfait	6000€	7500€
100 000 à 149 999 €	Forfait	8 500€	10 500€
150 000 à 249 999 €	Forfait	12 000€	13 500€
250 000 à 299 999 €	TTC	6 %	7 %
300 000 à 399 999 €	TTC	5 %	6 %
400 000 et plus	TTC	4,5 %	5,5 %

Les honoraires sont calculés sur la base du prix de vente. Taux de TVA en vigueur : 20%

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire

---

**Estimations**

---

Les estimations sont gratuites

---

**Locations**

---

Honoraires de location (TVA COMPRISE)

Barème applicable à compter du 16 juin 2025.

**HONORAIRES LOCATIONS LOCAUX D'HABITATION, MEUBLE ET DE DROIT COMMUN (tarifs régis par la Loi ALUR)**

11€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur et du preneur, détaillés comme suit :

8€/m<sup>2</sup> visites du logement, constitution du dossier de location, rédaction du bail de location

3€/m<sup>2</sup> état des lieux d'entrée et de sortie

Informations légales : SWIXIM Castelnau-de-Médoc | Raison sociale: MEDOC IMMO Adresse siège social : 1 bis avenue Pasteur, 33480 Castelnau-de-Médoc | Siret : 90794906900013

RCS : Bordeaux | N° TVA Intracommunautaire : FR16907949069 | Forme juridique : SARL | Capital social : 10 000 € | Assurance RCP : 01\_170609U GALIAN SMABTP - Carte T : CPI n° 3301 2022 000 00 0001 délivrée par la CCI Bordeaux Gironde | Date de délivrance : 07/01/2022 | Lieu de délivrance : 33000 Bordeaux | Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie, 75008 Paris | N° de caisse de garantie : 153926 | Caisse de garantie financière : GALIAN SMABTP | Ne doit recevoir ni détenir d'autre fonds, montant de la garantie financière 120 000€ | Commerçant indépendant, membre du réseau SWIXIM