

Tarif Honoraires Swixim Lyon Ouest

TRANSACTION

HABITATION ANCIEN

Prix de vente	Honoraires TTC maximum * Charge vendeur(s)
Jusqu'à 74.999 €	8 %
75.000 à 149 999 €	7 %
150.000 à 299.999 €	6 %
+ de 300.000 €€	5 %

PROGRAMMES NEUFS

5 % HT

COMMERCIAL

10 % HT

TERRAINS

Prix de vente	Honoraires TTC maximum * Charge Vendeur(s)
Jusqu'à 49.999 €	9 %
50.000 à 99.999 €	7 %
+ de 100.000 €	5 %

* Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques
(Immeubles locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

LOCATION

	Honoraires Propriétaire		Honoraires Locataire
	Loyer mensuel hors charges	Honoraires sur loyer annuel hors charges	
Recherche de locataire	Inférieur à 400 € De 400 à 550 € + de 550 €	1.5 % 1 % 0.5 %	- - -
Visites, constitution de dossier, rédaction bail et état des lieux			
- Zone « très tendue »		15 € le m²	15 € le m²
- Zone « tendue »	-	13 € le m²	13 € le m²
- Reste du territoire	-	11 € le m²	11 € le m²

Les différentes zones sont consultables sur : <https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>