

Honoraire - Swixim Bordeaux Sud-Ouest / CUB IMMO

TRANSACTION

HABITATION

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraire de transaction: barème à compter du 1er février 2026, par tranche non cumulative et forfaitaire.

Prix de vente		Honoraire TTC maximum *
0 à 99 999 €	Forfait	6 000 €
100 000 à 149 999 €	Forfait	8 000 €
150 000 à 249.999 €	TTC	6 %
250 000 à 299 999 €	TTC	5,5 %
300 000 à 399 999€	TTC	5%
400 000 à 499 999€	TTC	4,5 %
500 000 € et plus	TTC	4 %

Les honoraire sont calculés sur la base du prix de vente. Taux de TVA en vigueur : 20%

Les honoraire de transaction sont à la charge du vendeur.

La remise d'une facture d'honoraire est obligatoire.

PROGRAMMES NEUFS

5 % HT

COMMERCIAL

10 % HT

TERRAINS

Prix de vente	Honoraire TTC maximum *
Jusqu'à 49.999 €	9 % TTC
50.000 à 99.999 €	7 %
+ de 100.000 €	5 %

* Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques (Immeuble locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

ESTIMATIONS

Les estimations sont gratuites.

LOCATION

Honoraire de location (TVA comprise)

Visite du logement, constitution du dossier de location, rédaction du bail de location

- Zones très tendues: 12€/m2

- Zones tendues : 10€/m2

- Hors zones tendues : 8€/m2

Etat des lieux d'entrée et de sortie: 3€/m2

Les différentes zones sont consultables sur : <https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>