

## Tarif Honoraires – à partir du 01/01/2026

### TRANSACTION

#### HABITATION ANCIEN / TERRAIN

| Prix de vente            | Honoraires maximum charge vendeur |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Jusqu'à 70 000 €         | 6 000 € TTC                       |
| De 70 001 € à 90 000 €   | 6.500 € TTC                       |
| De 90 000 € à 125 000 €  | 7 500 € TTC                       |
| De 125 001 € à 300 000 € | 6 %                               |
| + de 300 000 €           | 5 %                               |

#### VIAGER

| VALEUR VENALE TOTALE DU BIEN | HONORAIRES TTC – En % de la valeur vénale totale du bien – charge vendeur |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Jusqu'à 100.000 €            | Forfait 9.500 €                                                           |
| De 100.001€ à 150.000€       | 9.5 %                                                                     |
| De 150.001€ à 250.000€       | 9 %                                                                       |
| De 250.001€ à 300.000€       | 8.5 %                                                                     |
| De 300.001€ à 400.000€       | 8 %                                                                       |
| De 400.001€ à 500.000€       | 7.5%                                                                      |
| De 500.001€ à 600.000€       | 7%                                                                        |
| De 600.001€ à 700.000€       | 6.5%                                                                      |
| De 700.001€ à 850.000€       | 6%                                                                        |
| De 850.001€ à 1.000.000€     | 5.5%                                                                      |
| A partir de 1.000.001€       | 5%                                                                        |

#### PROGRAMMES NEUFS

5 %

#### COMMERCIAL

10 % HT

Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques (Immeubles locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

### LOCATION

#### LOCATION A USAGE D'HABITATION

|                                                                | Honoraires charge bailleur *                                                     | Honoraires charge locataire *                                                   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € TTC / m2 surface habitable >30 m2<br>10 € TTC / m2 surface habitable < 30 m2 | 8 € TTC / m2 surface habitable >30 m2<br>9 € TTC / m2 surface habitable < 30 m2 |
| Réalisation état des lieux                                     | 3 € TTC / m2 surface habitable                                                   | 3 € TTC / m2 surface habitable                                                  |

\* dans la limite d'un mois de loyer hors charges

#### LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL / GARAGE

- 12 % TTC max du loyer annuel maximum