

Tarif Honoraires Pays de Gex

TRANSACTION

HABITATION ANCIEN / TERRAIN

Prix de vente	Honoraires TTC maximum * Charge Vendeur(s)
Jusqu'à 100.000 €	5.000 €
100.001 à 300.000 €	6 %
300.001 à 700.00 €	5%
700.001 à 1.000.000 €	4,5 %
+ de 1.000.001€	4 %

PROGRAMMES NEUFS

5 %

COMMERCIAL

10 % HT

*Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques (immeubles locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

LOCATION

	Honoraires Propriétaire		Honoraires Locataire
	Loyer mensuel hors charges	Honoraires sur loyer annuel hors charges	
Recherche de locataire	Inférieur à 400 €	1.5 %	-
	De 400 à 550 €	1 %	-
	+ de 550 €	0.5 %	-
Visites, constitution de dossier, rédaction bail et état des lieux			
- Zone « très tendue »		15 € le m²	15 € le m²
- Zone « tendue »	-	13 € le m²	13 € le m²
- Reste du territoire	-	11 € le m²	11 € le m²

Les différentes zones sont consultables sur : <https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

Swixim® - S2R Immobilier SAS
309 Grande Rue – 01220 Divonne les Bains
 RCS n° 888 748 381 - Capital 15000€ - RCP Markel Insurance SE
 Carte Professionnelle : CPI-7401 2021 000 000 034 délivrée par la CCI de l'Ain

Chaque franchisé est juridiquement indépendant
www.swixim.com

**Garanties
& Services** 