

Tarif Honoraires Swixim Marcq-en-Barœul

TRANSACTION

HABITATION ANCIEN

Prix de vente	Honoraires TTC maximum * Charge vendeur(s)
Jusqu'à 74.999 €	5.000 € TTC
De 75.000 à 100.000 €	8 %
De 100.001 à 150.000 €	7 %
De 150.001 à 250.000 €	6 %
De 250.001 à 350.000 €	5.5 %
De 350.001 à 850.000 €	5 %
+ de 850.001 €	4.5 %

PROGRAMMES NEUFS

5 %

COMMERCIAL

10 % HT

TERRAINS

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 49.000 €	9 % TTC
50.000 à 99.000	7 %
+ de 100.000	5 %

*Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques (Immeubles locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

LOCATION

	Honoraires Propriétaire		Honoraires Locataire
	Loyer mensuel hors charges	Honoraires sur loyer annuel hors charge	
Recherche de locataire	Inférieur à 400 € De 400 à 550 € + de 550 €	1.5 % 1 % 0.5 %	- - -
Visites, constitution de dossier, rédaction bail et état des lieux			
- Zone « très tendue »		15 € le m ²	15 € le m ²
- Zone « tendue »	-	13 € le m ²	13 € le m ²
- Reste du territoire	-	11 € le m ²	11 € le m ²

Les différentes zones sont consultables sur : <https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

S Réseau Swixim

RCS 399 864 651

Carte pro CPI 3901 2016 000 004 886 délivrée par la Cci du JURA - GF CEGC 110 000€ RCP Generali