

Honoraires d'agence Swixim 2026

TRANSACTION

HABITATION : Honoraires maximum à la charge du vendeur (*)

Prix de vente	Honoraires
Parking ou box	Forfait 3500 € TTC
De 40 001 à 100 000 €	10 % TTC du prix de vente
100.001 à 170 000 €	8 % TTC du prix de vente
170 001 à 250 000 €	7 % TTC du prix de vente
250 001 à 450 000 €	6 % TTC du prix de vente
450 001 € à 900 000 €	5 % TTC du prix de vente
+ de 900 001 €	4 % TTC du prix de vente

PROGRAMMES NEUFS : Honoraires à la charge du vendeur : 5 % TTC du prix de vente

(*) Sauf stipulation contraire prévue au mandat (notamment dans le cas d'un dossier de succession) les honoraires sont à la charge de l'acquéreur TVA au taux en vigueur de 20% incluse

LOCATION

LOCAUX HABITATION NUS OU MEUBLÉS

- Résidence principale du locataire (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5), modifiée par la loi n°94-624 du 21 juillet 1994 (J.O du 24/07/94)

	Honoraires Bailleur	Honoraires Locataire ⁽³⁾
Entremise et négociation	< 40 M ² : 1 mois de loyer hors charges incluant les 15 €/m ² > 40 M ² : 0 €	-
Visites, constitution de dossier, rédaction bail - Zone « très tendue ⁽¹⁾ » - Zone « tendue ⁽²⁾ » - Reste du territoire	12,10 €/m ² (surface habitable) 10 €/m ² (surface habitable) 8 €/m ² (surface habitable)	12,10€/m ² (surface habitable) 10 €/m ² (surface habitable) 8 €/m ² (surface habitable)
État des lieux, quelle que soit la zone concernée	3,03 €/m ² (surface habitable)	3,03 €/m ² (surface habitable)

- Zone très tendue ⁽¹⁾ : Paris et sa petite couronne

- Zone tendue ⁽²⁾ : Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste-de-Buch - Arcachon, Lille, Lyon, Marseille - Aix-en-Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-les-Bains, Toulon, Toulouse..

⁽³⁾ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Réseau Swixim – SAS LDP IMMOBILIER au capital de 15 000€- Siège : 111 Bd Richard Lenoir 75011 PARIS

RCS Paris 793 441 932 – Hawa DIARRA

Carte professionnelle T N° CPI 7501 2015 000 002 623- Délivrée le 1/05/2025 par la CCI Paris – Ile de France

Assurance RCP : Allianz IARD - VERSPIEREN – 8 Avenue du Stade de France – 93218 La Plaine Saint Denis -Police N° 41319158

Non détention de fonds- Absence de garantie financière

Médiateur de la consommation désigné par l'agence

Medimmoconso – 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A - CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX - <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

- Résidence secondaire du locataire ou location touristique (hors champ d'application loi Alur)

	Honoraires Bailleur	Honoraires Locataire
Entremise, négociation, visites, constitution de dossiers, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges

Autres baux :

- Emplacement Parking et Box : 17,5% HT, 21% TTC du loyer annuel TTC à partager entre le bailleur et le preneur, selon les conditions fixées au mandat

- Baux professionnels et commerciaux

	Honoraires
Bail commercial, professionnel, mixte	10% HT (12% TTC) du montant total des loyers HT nets de charges de la 1 ^{ère} période triennale (avec un minimum de 2000 € HT, 2400 € TTC), à partager selon les conditions fixées au mandat.
Bail dérogatoire, de courte durée	20% HT (24% TTC) du loyer HT annuel net de charges (avec un minimum de 2000 € HT, 2400 € TTC), à partager selon les conditions fixées au mandat.